

Requisitos de grabación

1. Acciones deben ser fecha, firmadas y notariadas.
2. Las partes involucradas deben ser nombradas.
3. Del Donatario (comprador) debe estar listada dirección.
4. Actos requieren una descripción legal completa.
5. Descripciones mediciones y límites legales requieren una declaración jurada ley Plat.
6. Actos requieren el nombre y la dirección del preparador.
7. Actos requieren información "Correo" (nombre y dirección) - esto es donde debe ser devuelto el documento registrado, después de que se ha registrado.
8. Contribuyente nombre y dirección para las facturas de impuestos deben estar listadas.
9. Todas las acciones requieren un formulario de Illinois PTAX-203 o una declaración firmada y fechada exención.
10. Estampillas de impuestos locales municipales transferencia deben obtenerse en el municipio local antes de ser sometido a la oficina del registrador de escrituras.

Se requiere 35 ILCS 200, impuesto sobre transmisiones patrimoniales inmobiliarias

Todas las acciones requieren una completa Illinois Inmobiliaria transferencia fiscal declaración PTAX 203 o una declaración de exención (se proporciona una muestra a la derecha) para el estado e impuesto de transferencia del condado. Una lista de las transferencias exentas aparece en el reverso de esta página. Si la transacción está exenta, la declaración de exención completa debe incluirse en la escritura.

Affix: State of Illinois / Lake County Transfer Stamp

or

Exempt under 35 ILCS 200/31-45 paragraph ____

Section 4, Real Estate Transfer Act

Date: _____

Signature of Buyer, Seller or Representative

El municipio podrá exigir un impuesto de transferencia

La siguiente es una lista de los municipios del Condado de Lake que requieren un sello o una declaración de exención antes de la grabación con el condado. Póngase en contacto con el municipio específico para obtener información adicional.

Buffalo Grove	(847) 459-2500
Highland Park	(847) 432-0800
Lake Forest	(847) 234-2600
Lincolnshire	(847) 883-8600
Mettawa	(847) 573-1460
North Chicago	(847) 596-8600

Tenga en cuenta que las propiedades no constituidas en sociedad con direcciones de correos de estas comunidades también están obligadas a cumplir mediante la obtención de una carta de exención específica del municipio.